

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1.**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, дом 1 – Лавренко Сергея Анатольевича (кв.25) состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1

**в форме очно-заочного голосования.**

**Очная часть собрания** состоится «06» сентября 2021г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1, во дворе дома. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.

**Заочная часть собрания** (передача решений собственников помещений) состоится с 20:00 часов «06» сентября 2021 г. по 21:00 часов «28» октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании **в заочной части**, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

**Место получения бланков листов голосования (бюллетеней) для заполнения:**

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициатора общего собрания.

**Место приема листа голосования (бюллетеней) (заполненного):**

1. - инициатору общего собрания лично в руки и его доверенным лицам (членам счетной комиссии).
2. - почтовые ящики квартир № 25, 71, 170

**ПОВЕСТКА ДНЯ внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:**

1. *Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.*
2. *Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*
3. *О продлении полномочий действующего Совета дома и Председателя Совета дома.*
4. *Об избрании нового Совета дома и Председателя Совета дома.*
5. *О проведении работ по ремонту мягкой рулонной кровли из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.*
6. *О проведении работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.*
7. *О проведении работ по замене входных дверей в подъезды из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.*
8. *О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.*

9. *Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.*
10. *Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде.*
11. *Об отмене решения собственников.*
12. *Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения.*
13. *О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.*
14. *О смене организации, обслуживающей домофон.*
15. *О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.*
16. *Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.*
17. *О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания.*
18. *О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания.*
19. *Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.*
20. *Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.*

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициатору собрания.

Дополнительно сообщаем, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:

собственник кв. № 25



Лавренко С.А.